

Comune di Usseaux (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25.05.2012: Esame ed approvazione modifiche al Regolamento Edilizio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

– *DI RECEPIRE* nel Regolamento Edilizio Comunale il Documento Programmatico allegato alle guida per il recupero del patrimonio e la riqualificazione del paesaggio” redatte dal Gal Escartons e Valli Valdesi attuando le modifiche di cui in premessa.

– *DI APPROVARE*, per le motivazione indicate in premessa, le seguenti modifiche al vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21.05.2005, successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 31.03.2008, 14 del 21.04.2009 e n. 10 del 23.04.2010:

– all’art. 3, comma 1, soppressione della lettera a) con il seguente testo: “il rilascio di autorizzazioni in sub delega e loro varianti” e conseguente rinumerazione delle lettere seguenti;

– inserimento dell’art. 32 bis con il seguente testo: “Norme a tutela e valorizzazione dell’architettura tradizionale e del paesaggio

1. Nel caso di interventi su edifici esistenti compresi nei vecchi nuclei, centri storici e case sparse nelle zone agricole, che presentino riconoscibili valori e caratteristiche tipologiche legate alla tradizione, i progetti di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione e ampliamento devono avere finalità di conservazione e valorizzazione. I valori architettonici devono essere riconosciuti e documentati in sede di progetto mediante rilievi e documentazione fotografica; l’alterazione degli stessi è consentita soltanto nel caso di scarsa qualità dei manufatti e comunque mediante criteri compatibili con il contesto tradizionale a cui appartengono.

2. I criteri devono essere desunti, per gli argomenti pertinenti il progetto, dai Manuali del GAL “Tutela e valorizzazione dell’architettura tradizionale e del paesaggio - Riuso e progetto” con specifico riferimento a Parte Seconda – Guida alle operazioni di rilievo-progetto-realizzazione Parte Terza – Schede tematiche con spunti progettuali e “Riuso e progetto parte 2a” con specifico riferimento a:

– Capitolo 2. Schede tematiche e spunti progettuali

– Capitolo 3. Nuovi orientamenti progettuali

– Capitolo 4 Indicazioni progettuali - schede

– Capitolo 5 costruire in montagna – tavole

I manuali sono consultabili sul sito internet del GAL “ESCARTONS E VALLI VALDESI” e presso l’Ufficio Tecnico Comunale.

3. In subordine a quanto previsto al comma 2 qualora il Quaderno delle Tipologie per per il recupero degli elementi edilizi tradizionali, allegato al presente regolamento, dia indicazioni puntuali delle caratteristiche dei singoli elementi costruttivi (coperture, paramenti esterni, serramenti, balconi, recinzioni ecc..) si dovrà fare riferimento al medesimo.

– all’art 33, comma 3, dopo le parole “Sono vietati rivestimenti esterni realizzati in pietra a spacco irregolare posata con giunto in cls a vista (tipo “opus incertum”)” inserimento delle parole “, rivestimenti di porzioni di superfici intonacate o in pietra con perline verticali; soluzioni di “finto rustico” ottenute con l’inserimento di pietre a vista sparse o disposte lungo gli spigoli, tinteggiature vivaci, compreso il bianco, effettuate con colori non riscontrabili nella tradizione architettonica locale”;

- all’art. 33, comma 8, dopo le parole “QUADERNO DELLE TIPOLOGIE” sostituire le parole “(manuale delle caratteristiche costruttive)” con le parole “per il recupero degli elementi edilizi tradizionali” e eliminare le parole “, quando approvato”;
- all’art. 34 inserimento del comma 8 con il seguente testo: “Analogamente a quanto indicato dall’art. 32bis per interventi sulle aree libere occorre fare riferimento al Manuale del GAL “Linee guida per la riqualificazione del paesaggio agrario e forestale” e/o al Quaderno delle Tipologie per il recupero degli elementi edilizi tradizionali, allegato al presente regolamento qualora dia indicazioni puntuali delle caratteristiche dei singoli elementi costruttivi.”;
- all’art. 41, comma 1, lettera g), dopo le parole “tradizionali in uso alle maestranze locali.” Inserimento delle parole “Non è consentita la posa di copponi in cemento.”;
- all’art. 41 inserimento del comma 12 con il seguente testo: “Nei casi di cui all’art. 32bis, occorre fare riferimento al Manuale del GAL, “Tutela e valorizzazione dell’architettura tradizionale e del paesaggio - Riuso e progetto” con specifico riferimento alla Parte Terza “Tetto” e “Riuso e progetto parte 2a” “il tetto” e/o al Quaderno delle Tipologie per il recupero degli elementi edilizi tradizionali, allegato al presente regolamento qualora dia indicazioni puntuali delle caratteristiche dei singoli elementi costruttivi.”;
- all’art. 45 inserimento del comma 8 con il seguente testo: “Nei casi di cui all’art. 32bis, occorre fare riferimento al Manuale del GAL, “Tutela e valorizzazione dell’architettura tradizionale e del paesaggio - Riuso e progetto” con specifico riferimento alla Parte Terza “Sistemazione degli spazi esterni” e/o al Quaderno delle Tipologie per il recupero degli elementi edilizi tradizionali, allegato al presente regolamento qualora dia indicazioni puntuali delle caratteristiche dei singoli elementi costruttivi.”;
- all’art. 54, comma 8, sostituzione delle parole “47, comma 4” con le parole “49, comma 4” e delle parole “47, comma 5” con le parole “49, comma 5”;
- all’art. 54 inserimento del comma 13 con il seguente testo: “Nei casi di cui all’art. 32bis, occorre fare riferimento al Manuale del GAL, “Tutela e valorizzazione dell’architettura tradizionale e del paesaggio - Riuso e progetto” con specifico riferimento alla Parte Terza “Sistemazione degli spazi esterni” e/o al Quaderno delle Tipologie per il recupero degli elementi edilizi tradizionali, allegato al presente regolamento qualora dia indicazioni puntuali delle caratteristiche dei singoli elementi costruttivi.”;
- all’art. 55 inserimento del comma 7 con il seguente testo: “Nei casi di cui all’art. 32bis, occorre fare riferimento al Manuale del GAL, “Tutela e valorizzazione dell’architettura tradizionale e del paesaggio - Riuso e progetto” con specifico riferimento alla Parte Terza “Aperture” e “Serramenti” e “Riuso e progetto parte 2a” “le aperture” e “i serramenti” e/o al Quaderno delle Tipologie per il recupero degli elementi edilizi tradizionali, allegato al presente regolamento qualora dia indicazioni puntuali delle caratteristiche dei singoli elementi costruttivi.”;
- inserimento tra gli allegati del “Quaderno delle Tipologie”;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Alisio Massimo